

## 有料老人ホーム三ツ星ガイド 2024 年度版 情報提供のご協力依頼について

この度は弊社の事業、ホームページにご関心をお寄せいただきありがとうございます。  
弊社はこちらの検索総合情報サイト「介護の三ツ星コンシェルジュ」にて「有料老人ホーム三ツ星ガイド」という企画を実施しております。

2023 年度版では前著『別冊「有料老人ホーム三ツ星ガイド 2022 年度版」大阪-兵庫 102 選』より拡大し京都、奈良、滋賀一部のホームを新たに加え全 2,572 施設の有料老人ホーム、サ高住を調査し、☆のついたホームをコラムサイト、書籍で発表させていただきました。

基準は 2 点、1 点目は重要事項説明書分析による項目、2 点目は一般社団法人 日本シニア住宅相談員協会による調査。

公的に出ているデータと一般社団法人日本シニア住宅相談員協会の認定を受け資格を持つ優良な専門相談員によるデータ上では現れないところを選定するこれまでにない取り組みです。

書籍は全四作発表しており今回は来年度 2024 年度版を作成させていただくにあたって、1 点目の重要事項説明書の分析のため、大変お手数とは存じますがご依頼させていただきました。施設の重要事項説明書（住宅型やサ高住で施設のものがない場合、訪問介護や建物の方でも可）を誠に勝手ながらご郵送、又はデータにてご提供いただきたく思います。

上記でご不明な点等ございましたら右部問合せフォームよりお気軽にお問い合わせください。

以上、急なご依頼となり恐れ入りますが、ご検討の程、何卒宜しくお願い申し上げます。以下、送付先と採点基準、書籍の画像を添付させていただきます。

### 介護の三ツ星コンシェルジュ編集部調査【A】

調査項目	調査方法
ハード面の充実	居室の平均的な広さ
	共用施設の充実
	グループケアの実施
	十分な浴室数を配置
ソフト面の充実	介護浴槽の設置
	治療食の対応
	手厚い人員配置
	職員定着率が高い
	医療対応力
	介護福祉士率
	リハビリ力
	夜間職員の配置
看取り能力	
情報発信力	
経営面	

### 【送付先】

〒542-0081

大阪市中央区南船場 2 丁目 3-2 南船場ハートビル 1 階

TEL：06-6271-0668 FAX：06-6271-0675

株式会社ベイシス シニア事業部宛

Mail: [info@kaigo.jp](mailto:info@kaigo.jp)

### 相談員の評価【B】

調査項目	調査方法
職員の接遇態度の良さ（挨拶・笑顔・心配り等）	合計 15 点満点
ホーム長の受け入れに対する積極性（熱意・工夫・柔軟な対応等）	・合計 10 点以上で ★★
認知症対応力（姿勢・スキル・実績等）	・合計 5 点以上で ★
アクティビティ活動の充実（メニュー・頻度・個性等）	
居心地の良さ（整理整頓・ハード・ソフト両面の雰囲気・明るさ・清潔感等）	

### 【A】と【B】の調査を合計し、★の数を決定！

★★★★	【A】【B】ともに★★★★。 すべてのサービス面において、関西を代表するホームとして自信をもってお勧めできる。
★★★	【A】【B】のどちらかが★★で片方が★。 すべてのサービス面において、立地するエリアを代表するホームとして自信をもってお勧めできる。
★	【A】【B】の両方が★。 そのホームが立地するエリアにおいて、他ホームのお手本としてお勧めできる。

・ 関西版 介護業界のプロが本気で調査 有料老人ホーム三ツ星ガイド 2021 年度版

★ 別冊 | 介護業界のプロが本気で調査

# 有料老人ホーム三ツ星ガイド

2021年度版

☆☆☆

関西の1472施設を徹底調査!

プロ集団が選り抜かれた108施設を一挙公開!

介護の三ツ星コンシェルジュ編集部

編集後記

「有料老人ホーム三ツ星ガイド」2021年度版の発行にあたって、関係者の皆様からご声援をいただきました。誠にありがとうございます。

このガイドは、介護業界の専門家による徹底調査に基づき、信頼性の高い情報を提供することを目的としています。読者の皆様にとって、介護施設選びの参考になれば幸いです。

編集長 佐藤 健一

施設ごとの特長を把握しよう

介護サービスの質を向上させるためには、施設ごとの特長を把握することが重要です。本ガイドでは、各施設の特色やサービス内容を詳しく紹介しています。

施設ごとの特長を把握しよう

・ 別冊 有料老人ホーム三ツ星ガイド 大阪-兵庫 90 選

★ 介護付有料老人ホーム レジーサポラ

大阪府大阪市東淀川区 156

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2018年10月開業、200名定員

【アクセス】 近鉄東淀川線 東淀川駅 徒歩10分

★ SOMPQケア ラヴィレ池田

大阪府池田市 118

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2019年3月開業、120名定員

【アクセス】 近鉄池田線 池田駅 徒歩15分

★ クオレ門真

大阪府門真市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2017年12月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄門真線 門真駅 徒歩10分

★ フォーユー門真

大阪府門真市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2018年11月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄門真線 門真駅 徒歩10分

別冊 | 介護業界のプロが本気で調査

# 有料老人ホーム三ツ星ガイド

大阪-兵庫 90選

1,472施設を調査した介護業界のプロが厳選

居室、食事、スタッフの対応... エキストラ、5つ星サービス、特別価格を実現

独自の20項目を基準に徹底調査

介護の三ツ星コンシェルジュ編集部

・ 別冊「有料老人ホーム三ツ星ガイド 2022 年度版」 大阪-兵庫 102 選

別冊 | 介護業界のプロが本気で調査

# 有料老人ホーム三ツ星ガイド

大阪-兵庫 102選

1,637施設を調査した介護業界のプロが厳選

独自の20項目を基準に徹底調査

介護の三ツ星コンシェルジュ編集部

★ シニスタイル尼崎

大阪府尼崎市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2020年10月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄尼崎線 尼崎駅 徒歩10分

★ クオレ門真

大阪府門真市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2017年12月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄門真線 門真駅 徒歩10分

★ フォーユー門真

大阪府門真市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2018年11月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄門真線 門真駅 徒歩10分

別冊 | 介護業界のプロが本気で調査

# 有料老人ホーム三ツ星ガイド

大阪-兵庫 102選

1,637施設を調査した介護業界のプロが厳選

独自の20項目を基準に徹底調査

介護の三ツ星コンシェルジュ編集部

・ 別冊「有料老人ホーム三ツ星ガイド 2023 年度版」 関西 210 選

★ エレガノ西宮

兵庫県西宮市 118

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2021年12月開業、120名定員

【アクセス】 西宮駅 徒歩10分

★ シニスタイル西宮北口

兵庫県西宮市 118

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2022年1月開業、120名定員

【アクセス】 西宮北口駅 徒歩10分

★ アクティビティ充実で退屈知らず ICT導入でサービスアップ

介護付有料老人ホーム ぼらら

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2022年2月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄西宮線 西宮駅 徒歩10分

★ フォーユー門真

大阪府門真市 102

【特徴】 24時間介護サービス、認知症対応、リハビリ施設

【施設概要】 2018年11月開業、100名定員

【アクセス】 近鉄門真線 門真駅 徒歩10分

別冊 | 介護業界のプロが本気で調査

# 有料老人ホーム三ツ星ガイド

関西 210選

2,572施設を調査した介護業界のプロが厳選

独自の20項目を基準に徹底調査

介護の三ツ星コンシェルジュ編集部